

## ПРОТОКОЛ № 97

Внеочередного собрания собственников земельных участков в СНТ СН «Энергетик-1» (членов СНТ СН «Энергетик-1» и лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке)

25 ноября 2023 г.

г. Ярославль

Собрание проводилось в очной форме по инициативе Правления СНТ СН «Энергетик-1» в Доме культуры «Энергетик».

Повестка собрания была размещена 07.11.2023 года в общедоступных местах СНТ СН «Энергетик-1» (информационные стенды садоводства), на сайте Товарищества и в мессенджерах Vaiber и Telegram, кроме того, было дополнительно Председателем Правления Моисеевой О.В. проведено смс-информирование членов Товарищества, имеющих телефоны и предоставивших их в Правление.

Для обеспечения кворума при проведении голосования необходимо наличие не менее 169 голосов, исчисляя из общего количества на 25.11.2023 г., которое составляет 334 собственника.

На собрании присутствуют:

8 членов правления СНТ СН «Энергетик-1»;

201 членов товарищества;

1 садоводов, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

Кворум для проведения общего собрания имеется.

### Повестка собрания:

#### **1. Газификация СНТ СН «Энергетик-1»:**

а) путем целевого взноса со 100% собственников земельных участков за точку подключения;

б) из расчета собственников, выразивших желание провести газификацию путем деления общей стоимости строительства газопровода на количество желающих собственников земельных участков за точку подключения.

**2. Установить срок сбора денежных средств на проведение работ по газификации.**

**3. Согласование проведения газопровода подземным путем по землям общего пользования, включая центральную дорогу и боковые дорожки.**

Для ведения собрания и ведения протокола собрания необходимо избрать председателя и секретаря собрания.

Поступило предложение избрать председателем собрания Моисееву Ольгу Викторовну, ведение протокола собрания доверить Орловой Ольге Владимировне.

**Проголосовали:** "за" - 210  
"против" - нет  
"воздержались" - нет

**Принято единогласно.**

#### **Решение собрания:**

Избрать Моисееву О. В. председателем собрания. Секретарем собрания избрать Орлову О.В.

#### Предложение:

повестку собрания утвердить.

**Проголосовали:** "за" - 210  
"против" - нет  
"воздержались" - нет

**Принято Единогласно.**

Поступило предложение от председателя собрания Моисеевой О.В. начать собрание с вопроса №3 о согласовании проведения газопровода подземным путем по землям общего пользования, включая центральную дорогу и боковые дорожки.

Поступили замечания от садовода Васильевой Э.И. о неправильности постановки вопроса, так как, по ее мнению, не всем садоводам понятно на кого будут возложены затраты на проведение газопровода и восстановление дорог внутри СНТ.

Председателем правления Моисеевой О.В. было дано разъяснение о том, что данный вопрос и будет рассматриваться в этом пункте повестки собрания.

**Проголосовали за начало собрания с вопроса № 3:**

за - 210

против - нет

воздержались - нет

**Принято единогласно.**

Слово предоставлено члену правления Кирьяковой Оксане Евгеньевне, которая пояснила: В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1547 от 13.09.2021 года "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" у собственников земельных участков, находящихся на территории СНТ СН «Энергетик-1» появилось возможность и право на участие в программе «Догазификации», объявленной для частных домовладений, находящихся в газифицированных населенных пунктах. Наше СНТ имеет возможность принять участие в данной программе и более 30 собственниками уже поданы заявки в Газпром газораспределение и с данными собственниками были уже заключены договоры догазификации.

Однако, для разрешения этого вопроса (вне зависимости от количества собственников, которые будут принимать участие в строительстве внутренней линии газопровода от точки подключения СНТ (на границе СНТ) до индивидуального земельного участка) необходимо решением общего собрания СНТ СН «Энергетик-1» согласовать проведение газопровода по территории СНТ (землям общего пользования).

Поступило предложение от садовода Кузнецовой Н.Н.:

Для решения ряда вопросов и споров по восстановлению земель общего пользования и имущества внутри СНТ, если будет принято положительное решение о проведении газопровода, прописать в протоколе конкретные условия:

1. после проведения работ по строительству газопровода приведение дорожного покрытия центральной дороги в состояние до организации указанных работ;
2. полное восстановление боковых подъездов;
3. восстановление заборов, труб поливочной системы, электрических опор и проводов, подземных кабелей (уч.353, 358) в случае допущенных нарушений и при надлежащей фиксации до начала и после окончания работ;
4. садоводы, которые отказались в рамках настоящего общего собрания от участия в программе догазификации СНТ и не проводят газификацию своего участка, не несут финансовой ответственности за проведение газа и его обслуживание.

**Кирьяковой О.Е.** даны пояснения, что участие в данной программе путем общей газификации СНТ является наиболее экономически выгодным вариантом для всех, так как в последующем СНТ с технологической точки зрения будет считаться газифицированным в рамках ранее указанного Постановления Правительства и собственникам, позже изъявившим желание на газификацию своих участков, придется, во-первых, получать согласие на врезку у собственников организованного газопровода на территории СНТ. При этом, собственники отдельным решением будут вправе (и будут) принять решение о выплате им компенсационной стоимости за получение согласия на врезку в общий газопровод, включая (но исключительно) покрытие расходов по строительству газопровода, а также дополнительных работ, в том числе по различным видам благоустройства по итогам завершения строительных работ. Решение о компенсационной стоимости врезок будет

приниматься отдельным решением собственников, являющихся инвесторами строительства внутри территориальной линии газопровода по территории СНТ. Во-вторых, с целью согласования увеличения мощности и объема поставляемого газа (ввиду того, что мощность и объем потребления Газпром газораспределения будет рассчитан исходя из количества лиц, принимающих участие на момент фактической газификации в рамках данной программы), то лица, выразившие желание на газификацию в более поздние сроки, в том числе после завершения строительства газопровода, обязаны будут самостоятельно обратиться в ресурсоснабжающие организации для получения дополнительного объема газа с целью получения права на врезку. Последующая врезка лиц, отказавшихся от общей газификации по настоящему решению, не должна нарушать прав собственников, принявших участие в строительстве газопровода, на которых был исчислен объем на дату ввода газопровода в эксплуатацию, даже при условии, что после его ввода они не осуществили фактического подключения своего домовладения (такой объем будет считаться зарезервированным для такого собственника).

**Проголосовали:** за - 198

против - 12 (Казакова О.В., Учаев В.И., Курицына Е.В., Чернышова А.А., Архипов П.В., Саган И.М., Соболева Т.А., Салова Н.С., Лебедева А.С., Крупин В.П., Шалаев А.Ю., Сониная Л.А.)

воздержались - нет

Принято большинством голосов.

#### **Решение собрания:**

Разрешить строительство и проведение газопровода по территории Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Энергетик-1» подземным путем, включая центральную дорогу и боковые дорожки с условиями:

1. после проведения работ по строительству газопровода приведение дорожного покрытия центральной дороги в состояние до организации указанных работ осуществляется за счет средств лиц, принимающих участие в строительстве газопровода;
2. полное восстановление боковых подъездов;
3. восстановление заборов, труб поливочной системы, электрических опор и проводов, подземных кабелей (уч.353, 358) в случае допущенных нарушений и при надлежащей фиксации до начала и после окончания работ;
4. садоводы, которые отказались в рамках настоящего общего собрания от участия в программе догазификации СНТ и не проводят газификацию своего участка, не несут финансовой ответственности за проведение газа и его обслуживание.
5. Для лиц, не принимающих участие в строительстве газопровода в рамках настоящего решения, но принявших решение о последующей врезке, требуется соблюдение условий по самостоятельному получению разрешения на увеличение мощности в ресурсоснабжающей организации, а также на условиях выплаты компенсационной стоимости собственникам газопровода за получение разрешения на врезку, на условиях и в размере, определенным отдельным решением собственников, участвующих в строительстве газопровода на территории СНТ СН «Энергетик-1».

#### **1. Газификация СНТ СН «Энергетик-1»:**

- а) путем целевого взноса со 100% собственников земельных участков за точку подключения;
- б) из расчета собственников, выразивших желание провести газификацию путем деления общей стоимости строительства газопровода на количество желающих собственников земельных участков за точку подключения.

#### **Решение собрания:**

**Газификация СНТ СН «Энергетик-1» №1а) путем целевого взноса со 100% собственников земельных участков за точку подключения;**

В связи с тем, что из-за споров и криков садоводов, присутствующих на собрании невозможно было пересчитать точное количество «за» и «против» (голосовали 3 раза), принято решение записать «большинство против» и перейти к пункту 1б).

Поступило предложение от члена правления Чекалова В.В: снять пункт а) вопроса №1 с повестки собрания.

Председатель правления Моисеева О.В. возразила принять данное предложение из-за уже принятого решения по этому пункту.

**Газификация СНТ СН «Энергетик-1» №1б) из расчета собственников, выразивших желание провести газификацию путем деления общей стоимости строительства газопровода на количество желающих собственников земельных участков за точку подключения.**

С целью дачи квалифицированных пояснений по вопросу технологических особенностей строительства и в поддержании представленного коммерческого предложения был приглашен директор компании «Яргазпроект» Кузнецов Денис Сергеевич, который ответил на ряд вопросов, задаваемых садоводами технического порядка прокладки и подключения газификации по территории СНТ:

- Осуществляется ли восстановление центральной дороги после завершения строительства газопровода силами подрядной организации?
- Как будут подключаться в будущем остальные собственники, которые сегодня отказались от газификации?
- Хватит ли объема на всё садоводство с учетом имеющегося на дату собрания количества желающих?
- Детали проекта, что было заложено в основу коммерческого предложения, которое было направлено в Правление СНТ СН «Энергетик-1».
- Технические условия
- Вопросы установления охранной зоны газопровода и вводимые ограничения в связи с этим.
- Вопросы последующего обслуживания газопровода и его стоимость.
- Разрешено ли подведение газа в дачные дома?
- Как будет проходить газопровод к 18 дорожке?
- Сколько необходимо процентов заложить в стоимость проекта, в том числе при условии его начала реализации не ранее чем через полгода?
- Влияет ли площадь участка для подведения газа?

Поступило предложение от члена правления Кирьяковой О.Е. проголосовать о проведении газификации путем деления общей стоимости строительства газопровода на количество желающих собственников земельных участков за точку подключения путем выражения письменного согласия/не согласия в подготовленных ведомостях личными подписями собственников.

Кроме того, с целью взаимодействия с ресурсоснабжающей организацией (Газпром газораспределение или иных) и подрядной организацией по строительству газопровода по территории СНТ СН «Энергетик-1» (по землям общего пользования) наделить полномочиями Председателя СНТ СН «Энергетик-1» Моисееву О.В., в том числе с правом подачи заявлений, обращений, заключения договоров, получения справок, исполнительной и технической документации.

**Проголосовали:** "за" - 210  
"против" - нет  
"воздержались" - нет  
Принято единогласно.

**Решение собрания:**

а) Проведение газификации и строительство газопровода на территории садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Энергетик-1» рассчитать земельные участки за точку подключения.

б) Количество подписавшихся за подключение газификации учитывать на момент публикации протокола составляет 138 желающих (перечень желающих закреплен в Ведомостях голосования).

в) Проект, строительство и мощность газопровода рассчитывать из расчета собственников участков, участвующих с начала проекта.

Дальнейшее подключение к газопроводу собственников участков, изначально отказавшихся в строительстве, обязать самостоятельно обращаться в «Газпром» за технической возможностью увеличения мощности.

з) Закрепить и оформить документально разрешенную мощность за собственниками земельных участков, которые участвуют в строительстве газопровода с начальной стадии, но подключение дома планируют в будущем. Поэтому в случае имеющейся свободной мощности в газопровode, собственники участков, изначально отказавшиеся от строительства и подключения газопровода, не в праве претендовать на мощность участников и собственников газопровода с начала строительства.

д) Для собственников земельных участков, изначально отказавшихся от газификации, но желающих подключиться к уже существующему газопроводу при получении согласия на врезку установить возмещение затрат по строительству газопровода и дополнительных работ по благоустройству в соответствии и размере, определенных отдельным решением собственников, участвующих в газификации с учетом начисления коммерческой надбавки в размере не менее 50% на исчисленную сумму на дату заключения договора и правом ежегодной индексации.

е) С целью взаимодействия с ресурсоснабжающей организацией (Газпром газораспределение или иных) и подрядной организацией по строительству газопровода по территории СНТ СН «Энергетик-1» (по землям общего пользования) наделить полномочиями Председателя СНТ СН «Энергетик-1» Моисееву О.В., в том числе с правом подачи заявлений, обращений, заключения договоров, получения справок, исполнительной и технической документации

**2. Установить срок сбора денежных средств на проведение работ по газификации.**

Вопрос под №2 повестки собрания не рассматривался и срок будет установлен отдельным решением собственников, которые будут участвовать в строительстве газопровода.

Секретарь собрания

Председатель собрания  
М.п.



Орлова О.В.

Моисеева О.В.