П Р О Т О К О Л
Собрания уполномоченных членов СНТ «Энергетик-1»

№ 92

25 мая 2019г. г. Ярославль

Собрание проводилось на территории СНТ «Энергетик-1».

Для обеспечения явки членов СНТ подготовлены объявления о собрании и размещены на территории СНТ, кроме этого члены СНТ, имеющие телефоны, были оповещены о собрании по телефону.

Для обеспечения кворума при проведении голосования необходимо присутствие на собрании не менее 48 уполномоченных.

На собрании присутствует 53 уполномоченных членов СНТ.

Повестка собрания:

I. Отчет ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Энергетик-1» за период 01.04.2018 - 01.04.2019 гг.
II. Годовой отчет председателя правления .
III. Новый проект Устава согласно ФЗ 217.
IV. Соглашение собственника участка № 26.
V. Проект приходно-расходной сметы на 01.05.2019 - 01.05.2020 гг.
VI. Выбор председателя правления и членов правления СНТ «Энергетик-1».
VII. Правила противопожарной безопасности в СНТ.
VIII. Принятие в члены садоводства.

Предложение:
повестку дня утвердить.

Проголосовали:
"за " - 53
"против" - нет
"воздержались" - нет Принято единогласно

Для ведения собрания и ведения протокола собрания необходимо избрать председателя и секретаря собрания.

Поступило предложение избрать председателем собрания Склярова И.В. Ведение протокола собрания доверить Орловой О.В.

Решение собрания:

Избрать Склярова Игоря Владимировича председателем собрания.
Секретарем собрания избрать Орлову Ольгу Валентиновну

Проголосовали:
"за" 53
"против" - нет
"воздержались" - нет Принято единогласно

I. Отчет ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Энергетик-1» за период 01.04.2018 - 31.03.2019 гг.

По первому вопросу повестки дня выступил с докладом Гарцев Н.П.

Для проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Энергетик-1» был избран Гарцев Н.П., член садоводства с 18 дорожки (протокол собрания уполномоченных № 91 от 19.05.2019 г.).

Гарцевым Н.П, приведены основные финансовые показатели деятельности СНТ «Энергетик-1» в указанный период. Имеются некоторые отклонения от запланированных показателей, связанных необходимыми работами в садоводстве. В результате проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества установлено, что по договору СНТ с ПАО «ТНС энерго Ярославль» разница в оплате денежных средств за электроэнергию общего пользования составляет 263787,71 рублей, в том числе выплаченные денежные средства по судебному решению арбитражного суда. Имеются нарушения по оформлению кассовых документов: исправления и потёртости в трех кассовых отчетах. Незаконного расходования денежных средств не выявлено.

На заданные вопросы садоводов по внесенным средствам в кассу и на расчетный счет СНТ за субботники и сдачу металлолома Гарцев Н.П. внес пояснения, что внесенные денежные средства по заданным вопросам отражены в кассовых документах.

Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Энергетик-1» за период с 01.04.2018 г. по 31.03.2019 г. является неотъемлемой часть настоящего протокола (Приложение №1).

Поступило предложение: Утвердить отчет ревизионной проверки за период 01.04.2018-31.04.2019 г.г, подготовленный Гарцевым Н.П. К выявленным проверкой нарушениям приложить письменное объяснение бухгалтера.

Проголосовали:
"за " - 53
"против" - нет
"воздержались" -нет

Принято единогласно.

Решение собрания:

Утвердить отчет ревизионной проверки за период 01.04.2018-01.04.2019г.г, подготовленный Гарцевым Н.П. К выявленным проверкой нарушениям приложить письменное объяснение бухгалтера.

II. Отчёт председателя правления за период 01.04.2018 - 31.03.2019 гг..

По второму вопросу повестки дня с докладом выступила Председатель Правления СНТ «Энергетик-1» Моисеева О.В.

За прошедший период основные усилия были направлены на работу с АО «ЯрЭСК» по установке на территории садоводства системы АСКУЭ и БП в рамках договора №00-1/593-16 от 13.12.2016 года, предусматривающего переход на индивидуальную оплату потреблённой электроэнергии садоводами. Работы были закончены и с 25 сентября 2018 года практически все садоводы перешли на индивидуальные договора. СНТ, как юридическое лицо, по дополнительному соглашению с ПАО «ТНС энерго Ярославль» оплачивает электроэнергию общего пользования по трем счетчикам АСКУЭ, установленных на освещение, колодец и насосную станцию.

Ведется работа по межеванию земель общего пользования СНТ.

В отчетный период проводилась работа с садоводами, имеющими задолженность по уплате членских и целевых взносов. С частью собственников достигнута договоренность о погашении задолженности в добровольном порядке. В отношении одного собственника подан иск в суд, получены решения о взыскании задолженности в полном объеме.

Приложение № 1

Отчет Председателя Правления СНТ «Энергетик-1» является неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение №2).

Поступило предложение: Отчет председателя правления Моисеевой О.В. принять и утвердить

Проголосовали:
"за " - 53
"против " - нет
"воздержались"-нет

Принято единогласно.

Решение собрания: Отчет председателя правления Моисеевой О.В. принять, работу за отчетный период считать удовлетворительным.

III. Проект Устава СНТ СН «Энергетик-1» согласно Федеральному закону «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

По третьему вопросу повестки дня выступила Кирьякова О.Е. - юрист, составляющий проект нового Устава СНТ СН «Энергетик-1». Оксана Евгеньевна озвучила суть вносимых изменений в Устав в соответствии с действующим законодательством в сфере садоводства и огородничества. До сведения присутствующих доведены основные формы оплаты членских и целевых взносов, их срок и пени за просрочку платежа, а также порядок и формы проведения собраний в СНТ, выбор председателя правления и аппарат правления сроком полномочий до 5 лет. Наименование Товарищества приведено в соответствии с действующим законодательством РФ и предложено его обозначить следующим образом: Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Энергетик-1», которое является правопреемником СНТ «Энергетик-1» согласно закону. Предложено после принятия Устава в новой редакции и проведения соответствующих регистрационных действий изменить реквизиты Товарищества и печать. Также изменения произошли в понимании субботника, что теперь является благоустройством территории как внутренней, так и прилегающей к СНТ. Изменения коснулись прав и обязанностей как членов СНТ, так и лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, четко в Законе определены их права на принятие решений на общих собраниях, а также обязанности по несению расходов на содержание общего имущества садоводства. С содержанием проекта Устава было предложено садоводам ознакомиться до утверждения на сегодняшнем собрании.
В связи с необходимостью приведения Устава СНТ в соответствии с действующим законодательством, докладчиком предложено разработать Положения и регламенты, в том числе такие как Положение о персональных данных, Положение об оплате труда работников СНТ, Порядок (регламент) проведения общих собраний, Положение о ревизионной комиссии (ревизоре) СНТ, Регламент рассмотрения заявлений (обращений) членов товарищества, Должностные инструкции работников СНТ. Перечень разрабатываемой документации может быть дополнен в ходе ее разработки.

Поступило предложение: утвердить проект Устава в предложенной редакции, но внести изменения по количеству членов правления. Было предложено изменить с 7 членов правления (п.13.3 Устава) на 9 человек.

Проголосовали:
"за " - 53
"против" -нет
"воздержались" - нет
Принято единогласно.

Решение собрания: Утвердить проект Устава СНТ СН «Энергетик-1» с предложенным изменением. Председателю Правления провести необходимые юридические действия по регистрации вносимых изменений в срок не позднее 15 июня 2019 года.

IV. Рассмотрение вопроса о заключении соглашения с собственником земельного участка № 26.

По четвертому вопросу повестки дня выступил Скляров И.В.

Игорь Владленович присутствующим на собрании пояснил, что при реконструкции системы водопровода, проводимой в 2014 году, часть магистрального водопровода Товарищества была проложена по территории земельного участка №26 без получения предварительного письменного согласия собственника (прокладка в таком порядке предусмотрена проектной документацией).

Настоящий собственник не согласен на размещение имущества общего пользования на его земельном участке и по данному вопросу уже имеются несколько заявлений об устранении магистральных труб с участка №26 для полива садоводства. Для решения этого вопроса имеется два варианта:

1. В соответствии с представленными коммерческими предложениями от организаций, занимающихся данными видами работ перевести магистральные трубы с участка № 26 на территорию общего пользования СНТ. Сумма работ с материалами составляет приблизительно 400 000 - 450 000 (четыресто - четыресто пятьдесят тысяч) рублей.
2. Заключить соглашение и утвердить его собранием уполномоченных членов СНТ об освобождении от взносов в соответствии с представленным соглашением. Соглашение о размещении объекта структуры на участке №26 является неотъемлемой частью настоящего протокола (приложение № 3).

Поступило предложение: Заключить Соглашение о размещении объекта структуры на участке №26, находящемся в СНТ «Энергетик-1».

Проголосовали:
"за " - 53
"против" -нет
"воздержались" - нет

Принято единогласно.

Решение собрания: Заключить Соглашение о размещении объекта структуры на участке №26, находящемся в СНТ «Энергетик-1». Соглашение действует до момента новой реконструкции водопровода, в рамках которого может быть произведен демонтаж магистрального водопровода Товарищества и прокладка его минуя территорию собственников земельного участка.

V. Проект приходно-расходной сметы на период 01.05.2019 - 31.04.2020 гг.

По пятому вопросу повестки дня выступил Скляров И.В. который представил подробный проект приходно-расходной сметы (Приложение №4). С учетом необходимых ремонтно-строительных, хозяйственных и иных мероприятий на территории СНТ сумма запланированных расходов в указанном периоде составляет 1 403 924,36 рублей. Основным источником дохода СНТ являются поступления от уплаты членских взносов членами СНТ, а также сумм за пользование инфраструктурой, лицами, ведущими хозяйство на территории Садоводства в индивидуальном порядке. В связи с этим, с учетом запланированной расходной части сметы, размер членских взносов в 2019 году необходим по 515,34 (пятьсот пятнадцать) рублей 34 коп. с сотки. А также целевой взнос на ремонт центральной дороги на 2019 г. представляет 170 000 (сто семьдесят тысяч) рублей, что составляет 84,66

(восемьдесят четыре) рубля 66 коп. за сотку. Благоустройство территории СНТ на 2019 год без учета льгот в связи с отработкой составляет 500 (пятьсот) рублей с участка. Собственникам, принявшим участие в организованных субботниках и внесшим личный существенный вклад в благоустройство территории Товарищества и прилегающей территории, предоставить льготу по оплате данного целевого взноса в размере 100% от его стоимости.

Поступило предложение: 1.Поступило предложение от уполномоченного члена Оськиной Т.И. уменьшить сумму членского и целевого взноса до 500 (пятьсот) рублей и оставить все выплаты по смете как в прошлом году.
2.В смету на нынешний год затраты по оформления газификации Товарищества не включены, но собранию уполномоченных членов СНТ предложено выбрать кандидатуру в лице Сидорова Николая Алексеевича, которому делегированы полномочия для изучения вопроса о возможности проведения магистрального газопровода в СНТ и стоимости таких работ.

Проголосовали:

"за " - 52
"против" - 1 (Оськина Т.И.)
"воздержались" - нет

Принято большинством

Решение собрания: 1.Предложение Оськиной Т.И. отклонить в связи увеличением и ростом цен. Утвердить смету доходов и расходов на период 2019-2020 гг., установить сумму членского взноса на период 01.05.2019 - 31.04.2020 гг. в размере 515,34 (пятьсот пятнадцать) рублей 34 коп. с сотки, целевого взноса на ремонт центральной дороги в размере 84,66 (восемьдесят четыре) рубля 66 коп. за сотку. Благоустройство территории СНТ на 2019 год без учета льгот в связи с отработкой составляет 500 (пятьсот) рублей с участка. Собственникам, принявшим участие в организованных субботниках и внесшим личный существенный вклад в благоустройство территории Товарищества и прилегающей территории (согласно реестрам отработки), предоставить льготу по оплате данного целевого взноса в размере 100% от его стоимости.
2. Поручить Сидорову Николаю Алексеевичу изучить вопрос о возможности проведении магистрального газопровода в СНТ и стоимости таких работ, для чего наделить его полномочиями для обращения в различные государственные органы и иные организации, занимающиеся вопросом газификации.

VI. Избрание председателя правления и членов правления Товарищества.
По шестому вопросу повестки дня выступил Скляров И.В
Срок полномочий действующего председателя Моисеевой О.В. закончился, в связи с этим необходимо избрать председателя правления. Согласно ФЗ-217 и Уставу Товарищества в утвержденной ранее редакции председатель правления избирается сроком до 5 лет. Правление СНТ «Энергетик-1» предлагает собранию уполномоченных членов товарищества переизбрать действующего председателя Моисееву Ольгу Викторовну и продлить ее полномочия на срок, предусмотренный Уставом.

Поступило предложение: Продлить полномочия председателя правления Моисеевой О.В. сроком на 5 лет.

Проголосовали:
"за " - 53
"против" -нет
"воздержались" - нет
Принято единогласно.

Решение собрания: Принять предложение членов правления. Переизбрать председателем правления СНТ СН «Энергетик-1» Моисееву Ольгу Викторовну и продлить ее полномочия сроком на 5 (пять) лет с 25.05.2019 по 25.05.2023 гг.

Выбор членов правления на срок полномочий 5 лет:

Скляров Игорь Владленович

Проголосовали:
"за " - 52
"против" -1 (Титов А.А.)
"воздержались" - нет
Принято большинством.

Чекалов Владимир Владленович

Проголосовали:
"за " - 53
"против" -нет
"воздержались" - нет
Принято единогласно.

Лебедев Илья Владимирович

Проголосовали:
"за " - 53
"против" -нет
"воздержались" - нет
Принято единогласно.

Осовская Юлия Евгеньевна

Проголосовали:
"за " - 53
"против" -нет
"воздержались" - нет
Принято единогласно.

Громова Инна Александровна

Проголосовали:
"за " - 53
"против" -нет
"воздержались" - нет
Принято единогласно.

Гарцев Вячеслав Федорович

Проголосовали:
"за " - 53
"против" -нет
"воздержались" - нет
Принято единогласно.

Кирьякова Оксана Евгеньевна

Проголосовали:
"за " - 53
"против" -нет
"воздержались" - нет
Принято единогласно.

Павелко Эрнст Константинович

Проголосовали:
"за " - 53
"против" -нет
"воздержались" - нет
Принято единогласно.

Титов Алексей Алексеевич

Проголосовали:
"за " - 7
"против" -20
"воздержались" - 26

Принят в связи с отсутствием иных кандидатур.

VII. Правила противопожарной безопасности в Товариществе.

С учетом норм действующего законодательства в области противопожарной безопасности, в том числе на территориях садоводческих и огороднических товариществ, уполномоченным представителям проведен инструктаж по противопожарной безопасности. А также поручено довести данную информацию до остальных садоводов.

Члены садоводческих товариществ обязаны:

- ✓ Не допускать загромождения основных проездов, не оставлять автомобили на длительное время на проезжей части дорог.
- ✓ Знать и соблюдать правила пожарной безопасности на участках, в домах, хозяйственных постройках.
- ✓ Обеспечить своевременную очистку участков от мусора, опавших листьев, сухой травы.
- ✓ Не допускать разведение костров, сжигание отходов на расстоянии ближе 50 м от зданий и сооружений
- ✓ Установить газовые баллоны для снабжения газом бытовых газовых приборов вне зданий в пристройках, шкафах, выполненных из негорючих материалов, установленных у глухого простенка стены на расстоянии не ближе 5 м от входа в здание.
- ✓ Обеспечить при закрытии дач и садовых домиков на длительное время обесточивание электросети, плотное закрытие вентилей баллонов с газом. Обеспечить каждый участок (строение) емкостью (бочкой) с водой или огнетушителем.
- ✓ Иметь в постоянной готовности средства пожаротушения (бочку с водой и ведро), а также инвентарь, с которым они должны являться на тушение пожара.
- ✓ Содержать в исправном состоянии электрические, электробытовые, газовые и керосиновые приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации.
- ✓ Не оставлять без присмотра включенные в сеть электробытовые приборы, горящие газовые плитки, керогазы, керосинки, топящиеся печи и не поручать наблюдение за ними малолетним детям. Строго пресекать шалость детей с огнем.
- ✓ Территория садоводческого товарищества и садовых участков должна постоянно содержаться в чистоте и систематически очищаться от мусора и других отходов.
- ✓ Противопожарные разрывы между строениями не разрешается использовать для складирования горючих материалов.
- ✓ Запрещается разводить костры и выбрасывать не затушенный уголь вблизи строений, а так же организовывать свалки горючих отходов.
- ✓ При возникновении пожара вызвать пожарную охрану и принять меры к тушению пожара первичными средствами.

Текст инструктажа по противопожарной безопасности размещен на информационном стенде СНТ СН «Энергетик-1».

VIII. Вопрос принятия в члены садоводства.

В правление садоводства поступили заявления от собственников участков о принятии в члены СНТ. С заявлениями обратились:

Карпова А.С. № 31, Мараказовой Г.В. № 110, Царевой И.А. №228, Копаловой О.В. № 275, Морозовой Е.Г. № 35, Монахова А.В. № 82, Андреевой И.В. № 293, Назаровой О.А. № 342, Сосновцевой А.Г. № 367, Нефедовой М.А. № 347,Климова И.В. № 324, Мироновой А.П. № 296, Дорошенко А.О. № 270, Можаевой Г.Ф. № 7, Ушаковой М.Г. № 315, Высоких Д.Ю. №

25, Заверткиной Е Г. № 124, Травкина Е.Г. № 310, Пятаниной А.Ф. № 182, Маевской Т.С. № 330.

Проголосовали:
"за " - 47
"против" - нет
"воздержались" - нет

Решение собрания: На основании поступивших в правление СНТ заявлений от собственников участков о вступлении в члены садоводства, принять в члены СНТ «Энергетик-1»: Карпова А.С. № 31, Мараказову Г.В. № 110, Цареву И.А. №228, Копалову О.В. № 275, Морозову Е.Г. № 35, Монахова А.В. № 82, Андрееву И.В. № 293, Назарову О.А. № 342, Сосновцеву А.Г. № 367, Нефедову М.А. № 347,Климова И.В. № 324, Миронову А.П. № 296, Дорошенко А.О. № 270, Можаеву Г.Ф. № 7, Ушакову М.Г. № 315, Высоких Д.Ю. № 25, Заверткину Е Г. № 124, Травкина Е.Г. № 310, Пятанину А.Ф. № 182, Маевскую Т.С. № 330.

Секретарь собрания Орлова О.В.

Председатель собрания **Скляров И.В.** .

М.п.