

ПРОТОКОЛ № 98

собрания собственников земельных участков в СНТ СН «Энергетик-1»
(членов СНТ СН «Энергетик-1» и лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке)

18 мая 2024г.

г. Ярославль

Собрание проводилось в очной форме в 11.00 ч. на территории СНТ СН «Энергетик-1». Для обеспечения явки членов СНТ СН подготовлены объявления о собрании (включая проект сметы на планируемый период, финансово-экономическое обоснование, проект изменений в Устав, коммерческое предложение по видеонаблюдению СНТ и проект изменений в протокол внеочередного собрания членов СНТ №97 от 25.11.2023 года в редакции, предложенной оператором газификации), которые размещены на информационных досках на территории садоводства и сайте СНТ СН «Энергетик-1». Кроме этого члены товарищества и представители по доверенности, имеющие телефоны и предоставившие их в Правление, были оповещены о собрании по телефону.

Для обеспечения кворума при проведении голосования необходимо наличие не менее 169 голоса, включая представителей по доверенностям.

На собрании присутствуют:

9 членов правления СНТ СН «Энергетик-1»;

2 члена ревизионной комиссии;

14 представителей по доверенностям, действующим от своего имени и от имени 71 члена СНТ СН «Энергетик-1»;

71 член товарищества;

3 садовода, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

Кворум для проведения общего собрания имеется.

Повестка собрания:

1. Принятие в члены товарищества.
2. Отчет ревизии о финансово-хозяйственной деятельности СНТ СН «Энергетик-1» за период 2023-2024 гг.
3. Отчет председателя правления СНТ СН «Энергетик-1».
4. Внесение изменений в Устав товарищества «Энергетик-1».
5. Утверждение финансово-хозяйственной сметы на 2024-2025 гг.
6. Выбор председателя и членов правления на 2024-2029 гг.
7. Газификация СНТ СН «Энергетик-1» с учетом внесения изменений в Постановление правительства РФ от 13 сентября 2021 г. N 1547 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".
8. Предложения по благоустройству внутренней и внешней территории СНТ:
 - А) видеонаблюдение на территории СНТ;
 - Б) предложение по утверждению срока на сжигание отходов на земельных участках внутри территории СНТ;
 - В) проведение работ по отсыпке грунтовой дороги от ул. Клубной к центральному въезду СНТ;
 - Г) установка указательного знака СНТ на ул. Клубной и шос. Прусовское;
 - Д) вопрос по движению вокруг СНТ с учетом существующих шлагбаумов;
 - Е) рассмотрение предложения по земельному участку в границах дорожки №1А.
9. Пожарная безопасность на территории СНТ СН «Энергетик-1». Правила противопожарного режима №1479.

Предложение:

повестку собрания утвердить.

Проголосовали: "за" - 170

"против" - нет
"воздержались" - нет
Принято Единогласно.

Для ведения собрания и ведения протокола собрания необходимо избрать председателя и секретаря собрания.

Поступило предложение от председателя правления Моисеевой О.В. избрать председателем собрания Склярова Игоря Владленовича, ведение протокола собрания доверить Орловой Ольге Владимировне.

Решение собрания:

Избрать Склярова И.В. председателем собрания. Секретарем собрания избрать Орлову О.В.

Проголосовали: "за " - 167
"против" - нет
"воздержались" - нет
Принято единогласно.

1. Принятие в члены товарищества.

По вопросу принятия в члены товарищества «Энергетик-1» с заявлениями обратились новые собственники участков:

Проголосовали: "за " - 167
"против" - нет
"воздержались" - нет
Принято единогласно.

Решение собрания: Принять в члены товарищества «Энергетик-1» новых собственников участков на основании заявления:

2. Отчет ревизии о финансово-хозяйственной деятельности СНТ СН «Энергетик-1» за период 2023-2024 гг.

По второму вопросу повестки дня выступила с докладом Председатель ревизионной комиссии Петухова Л.И.

Для проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ СН «Энергетик-1» была избрана комиссия из трех членов товарищества: Петуховой Л.И., Малышевой Л.М. и Гарцева Н.П. (протокол собрания членов СНТ № 94 от 22.05.2021 г.).

Ревизионной комиссией СНТ СН «Энергетик-1» проведена проверка основных финансовых показателей деятельности Товарищества за период с 01.04.2023 года по 31.03.2024 год включительно, в том числе: ведение документации Товариществом, поступление взносов по данным первичной документации и банковским документам, документы по расходованию денежных средств (на банковском р/с, зарплатной и корпоративной картах), расчеты по оплате труда по разовым договорам гражданско-правового характера и заработной платы штатных сотрудников, отчетность по налогам и сборам, правильность учета товарно-материальных ценностей (ТМЦ), а так же соответствия всех доходов и расходов СНТ приходно-расходной смете за проверяемый период, выполнение предложений по устранению нарушений за предыдущий проверяемый период.

Комиссией отмечено, что предложения по устранению нарушений проверке выполнены, а именно: кассовые расходные ордера ведутся в соответствии с требованиями инструкции по ведению кассовых операций.

За проверяемый период было проведено 5 заседаний Правления, которые оформлены протоколами, решения рассматривались и принимались правомерно.

Ведется журнал регистрации доверенностей для участия на собрании Товарищества. На день проведения собрания количество доверенностей на право предоставления интересов членов Товарищества на общем собрании составляет 73 шт.

Реестр собственников земельных участков ведется в программе «Excel» по всем видам взносов: начисление, оплата, задолженности.

На момент проверки наличные денежные средства в кассе соответствовали записям в кассовой книге. Остаток денежных средств в кассе и на корпоративной карте не превышает суммы установленного остатка лимита. Лимит денежных средств по корпоративной карте установлен 10000 (десять тысяч) рублей.

Денежные средства по членским и целевым взносам, согласно выставленных квитанций товарищества, оплачивались садоводами непосредственно на расчетный счет СНТ в Ярославском филиале ПАО Промсвязьбанк г. Ярославль. Проведена проверка поступления и расходования денежных средств по банковскому расчетному счету и корпоративной карте. Расшифровка движения денежных средств по расчетному счету и корпоративной карте к акту прилагаются. Так же проведена проверка кассовых отчетов по получению и расходованию наличных денежных средств. Все денежные средства, выданные из кассы и оплаченные корпоративной картой оформлены авансовыми отчетами с приложением подтверждающих кассовых документов. Остаток денежных средств в кассе и на корпоративной карте соответствует.

При проверке соответствия расходования денежных средств утвержденной смете расходов по статьям затрат, нецелевого использования средств не установлено, но выявлено что, к авансовому отчету №3 от 21.10.2023 г. вместо товарного чека представлена от руки выписанная накладная от 06.09.2023 г. без номера и подписи на сумму 7040 (семь тысяч сорок) рублей, кассовый чек прилагается. Поэтому к недостаткам, выявленным ревизионной комиссией, следует отметить что подотчетному лицу Моисеевой О.В. при оформлении авансовых отчетов, документы. Подтверждающие приобретение товароматериальных ценностей. Предоставлять в соответствии с нормативными требованиями (ФЗ 162-03 от 17.07.2009 г.).

Подробный акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ СН «Энергетик-1» за период с 01.04.2023г. по 31.03.2024 г. подготовлен, подписан и является неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение №1).

Поступил вопрос от члена товарищества Вяловой В.В.: Сколько раз производилась очистка от снега на центральной дороге в зимний период.

На вопрос ответила председатель правления Моисеева О.В.:

Оплата по очистке территории в зимний период от снежных масс производилась с р/с Товарищества по выставленным счетам от ИП Никитин А.А. в количестве 5 раз.

Поступило предложение:

1. Отчет ревизионной комиссии по проверке за период 01.04.2021-01.04.2022гг., подготовленный ревизионной комиссией в составе Петуховой Л.И., Малышевой Л.М. и Гарцева Н.П. принять и утвердить.
2. Предоставить льготу ревизионной комиссии в виде освобождения от оплаты членских взносов 2024 г. за участок.

Проголосовало: за - 167

против - нет

воздержались - нет

Принято большинством голосов.

Решение собрания:

Отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ СН «Энергетик-1» за период 01.04.2023-31.03.2024 гг., подготовленный ревизионной комиссией в составе Петуховой Л.И., Малышевой Л.М. и Гарцева Н.П. принять и утвердить.

Предоставить льготу ревизионной комиссии в виде освобождения от оплаты членских взносов 2024 г. за участок.

3. Отчет председателя правления СНТ СН «Энергетик-1».

По третьему вопросу повестки дня с докладом выступила Председатель Правления СНТ «Энергетик-1» Моисеева О.В.

В своем отчетном докладе Председатель правления пояснила, что работы выполнялись согласно утвержденной сметы. Основным вопросом прошлого периода было выполнение работ по выписанному предписанию МЧС. Для этого был установлен целевой взнос, в который были включены такие работы как установка системы оповещения сигнализации в здании правления, изготовление и установка указателей и схемы пожарной безопасности, выполнение монтажных работ по замене ворот на 14 дорожке в связи с приведением их в соответствие с нормами обеспечения пожарного проезда специализированной техники и машин пожаротушения по требованиям МЧС и так же очистка лесного массива, прилегающего к территории СНТ.

Был проведен ямочный ремонт центральной дороги с помощью подсыпки ПГС и щебня в общем объеме 75 м³ (5 рейсов) в мае и ноябре. Правление неоднократно обращалось в органы самоуправления по приведению в нормативное состояние подъездной дороги от ул. Клубной до центральных ворот СНТ СН «Энергетик-1» и мэрией города были внесены в планы работы по отсыпке щебнем указанной дороги, работы частично выполнены в мае этого года. Данная дорога является официальным подъездом к нашему товариществу.

Принимая во внимание ситуацию с ростом количества домовладений для постоянного проживания на территории нашего Товарищества и периодичным падением напряжения в электросети, Правление подало заявку на установку второй электротепловой подстанции для переключения второй половины СНТ. Работы запланированы компанией АО «Яр ЭСК» на III-IV этого года в рамках инвестиционной программы.

Проводится работа по разрешению споров по программе «Догазификации» с компанией «Газпром».

В течение отчетного периода велась работа с должниками. На сегодняшний день в списке должников числятся 6 садоводов. Сумма задолженности составляет 66132 (шестьдесят шесть тысяч сто тридцать два) рублей

Поступил вопрос от члена товарищества Разясивиной М.А.: Почему перекрыли дорогу вдоль четной стороны садоводства, затрудняя проезд по хорошо отсыпанной щебнем грунтовой дороге.

На вопрос ответил член правления Чекалов В.В.: Грунтовую дорогу вдоль четной стороны садоводства отсыпала щебнем с использованием дорожной сетки группа садоводов путем личных вложений и ограничили движение транспортных средств вне дорог общего пользования. Принятые меры направлены на ограничение сквозного проезда по указанной территории для сохранности соснового бора.

Поступило предложение:

Отчет председателя правления Моисеевой О.В. принять и утвердить. Работу правления считать удовлетворительной.

Проголосовали: "за" - 167

"против" - нет

"воздержались"-нет

Принято единогласно.

Решение собрания: Отчет председателя правления Моисеевой О.В. принять, работу правления за отчетный период с 01.04.2023-31.03.2024 года считать удовлетворительной.

4.Внесение изменений в Устав товарищества «Энергетик-1».

По четвертому вопросу выступила член правления Кирьякова О.Е., которая пояснила что в ФЗ-217 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» в последнее время претерпел существенные изменения, которые необходимо закрепить и в нашем Уставе. В связи с чем правлением было принято решение о разработке изменений и дополнений в действующий Устав, текст которых заблаговременно был опубликован на сайте СНТ, в чатах «Вайбер» и «Телеграмм» для ознакомления. Изменения и дополнения, предлагаемые к принятию общим собранием, касаются следующих основных позиций действующего Устава:

1. Изменение юридического адреса;

2. Критерий определения имущества общего пользования в садоводческом некоммерческом товариществе, принадлежащего на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков;

3. Изменение порядка приема в члены Товарищества;

4. *Землепользование в Товариществе, организация и застройка территории Товарищества;*
5. *Изменение размера пени и создание специального фонда, образованного от получения доходов от хозяйственной деятельности Товарищества и поступлений иных обязательных платежей членов Товарищества;*
6. *Закрепление фиксированной даты проведения ежегодного общего собрания и порядка оповещения о проведении ежегодных собраний.*

Поступил вопрос от члена правления Кошелева Ю.В.:

Вопрос по кадастровому плану СНТ, застройке и планировке СНТ, в том числе касающийся земель общего пользования.

На вопрос ответила член правления Кирьякова О.Е.: Изменения в Устав касаются и тех вопросов, о которых спрашивает Кошелев Ю.В. Поскольку наше Товарищество образовано в конце 50-х, начале 60-х годов, когда не было понятия Планировки застройки территории и действовали другие нормы и стандарты в части соблюдения строительных отступов застройки, а также требования к проездам и они существенно отличаются от действующих, то разработать Проект планировки и застройки на территории СНТ с учетом сложившейся ранее застройки является крайне обременительным. В связи с этим в Уставе предлагается предусмотреть приведение норм по новому строительству на территории СНТ к действующим градостроительным регламентам. В части постановки земель общего пользования надлежащим образом на кадастровый учет, то в октябре 2023 года были очередные изменения в закон о регистрации недвижимости, который закрепляет возможность определения общедолевой собственности в отношении общего имущества пропорционально размеру индивидуального земельного участка каждого собственника в СНТ без необходимости определения доли в числовом выражении. В связи с этим будем предпринимать попытки регистрировать право таким образом, а в случае отказов, обращаться в суд.

Поступило предложение:

Утвердить и внести изменения в Устав СНТ СН «Энергетик-1».

Проголосовали: "за" - 167

"против" - нет

"воздержались"-нет

Принято единогласно.

Решение собрания: Принять изменения в Устав СНТ СН «Энергетик-1» и утвердить их в предложенной редакции.

5. Утверждение финансово-хозяйственной сметы на 2024-2025 гг.

По пятому вопросу повестки дня выступил Председатель собрания Скляров И.В., который представил подробный проект приходно-расходной сметы (Приложение №2) на предстоящий период с 01 мая 2024 года по 30 апреля 2025 года. Присутствующие на собрании садоводы с проектом были заблаговременно ознакомлены, поэтому разбор по статьям проекта приходно-расходной сметы не было необходимости. Предложенная сумма членского взноса составила 1000 (одна тысяча) рублей.

Поступило предложение от Председателя правления Моисеевой О.В.:

В связи с удорожанием цен и услуг (в том числе связанных с инфляцией), затратами, связанными с аварийными работами, с изменением законодательства, возможными штрафами, а также несвоевременной оплатой садоводами взносов, исходя из того, что поступление оплаты рассчитано на всех садоводов, нет возможности запланировать иные расходы заранее. Поэтому Председатель правления предложил повысить сумму членского взноса (взноса за пользование инфраструктурой) в размере 1100 (одна тысяча сто) рублей с сотки.

Поступило предложение: Внести изменения в проект приходно-расходной сметы на 2024-2025 гг. с учетом изменения членского взноса (взноса за пользование инфраструктурой) в размере 1100 (одна тысяча сто) рублей с сотки.

Проголосовали: "за" - 166

"против" – 1 (Казакова О.В.)

"воздержались"-нет

Принято большинством голосов.

Решение собрания:

Утвердить сумму членского взноса (взноса за пользование инфраструктурой) в размере 1100 (одна тысяча сто) рублей с сотки и утвердить приходно-расходную смету на 2024-2025 гг. с учетом изменения в статье прихода членских взносов (взноса за пользование инфраструктурой) и статьи непредвиденных расходов.

Поступил вопрос от председателя правления Моисеевой О.В.: О размере взноса за неотработанные работы по благоустройству внутренней и прилегающей территории СНТ.

Поступило предложение от садоводов Лебедевой Е.В., Хухаревой Г.В.: Увеличить взнос для лиц, не принявших участия в рамках благоустройства территории, СНТ в размере 700 (семьсот) рублей с участка.

Поступило предложение: Утвердить взнос для лиц, не принявших участия в рамках благоустройства территории, СНТ в размере 700 (семьсот) рублей с участка.

Проголосовали: "за " - 166

"против " – 1 (Казакова О.В.)

"воздержались"-нет

Принято большинством голосов.

Решение собрания: Утвердить взнос для лиц, не принявших участия в рамках благоустройства территории, СНТ в размере 700 (семьсот) рублей с участка.

6. Выбор председателя и членов правления на 2024-2029 гг.

По первой части данного пункта выступил Председатель собрания Складов И.В., Который предложил избрать председателем правления СНТ СН «Энергетик-1» Моисееву Ольгу Викторовну сроком на 5 лет.

Поступило предложение: избрать председателем правления СНТ СН «Энергетик-1» Моисееву Ольгу Викторовну сроком на 5 лет.

Проголосовали: "за " - 167

"против " – нет

"воздержались"-нет

Принято единогласно.

Решение собрания: избрать председателем правления СНТ СН «Энергетик-1» Моисееву Ольгу Викторовну сроком на 5 лет.

По второй части данного пункта выступил Председатель собрания Складов И.В.

В связи с истекшим сроком полномочий Правления Товарищества, необходимо выбрать новый состав членов Правления для дальнейшего ведения деятельности СНТ.

Поступило предложение:

Избрать членов Правления в количестве 11 человек, включая Председателя Правления, сроком на 5 лет в следующем составе:

Моисеева О.В. (Председатель Правления), Кошелев Ю.В., Ладыко В.А., Осовская Ю.Е., Громова И.А., Чекалов В.В., Кузнецова Н.Н., Кирьякова О.Е., Складов И.В., Лебедев И.В., Мухин В.В.

Проголосовали: "за " - 167

"против " – нет

"воздержались"-нет

Принято единогласно.

Решение собрания: Утвердить членов Правления СНТ СН «Энергетик-1» в количестве 11 человек, включая Председателя Правления, сроком на 5 лет в следующем составе: Моисеева О.В. (Председатель Правления), Кошелева Ю.В., Ладыко В.А., Осовской Ю.Е., Громовой И.А., Чекалова В.В., Кузнецовой Н.Н., Кирьяковой О.Е., Складова И.В., Лебедева И.В., Мухина В.В.

7. Газификация СНТ СН «Энергетик-1» с учетом внесения изменений в Постановление правительства РФ № 1547.

По данному вопросу повестки собрания выступила член правления Кирьякова О.Е., которая пояснила, что, с 16.04.2024 года вступили в силу изменения в Постановление Правительства РФ от 13 сентября 2021 г. N 1547 "Об утверждении Правил подключения

(технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", которые были разработаны и приняты после обращения Президента РФ Путина В.В. к Федеральному собранию.

В ноябре 2023 года в нашем СНТ было проведено внеочередное общее собрание, которое было посвящено именно программе догазификации, в которой СНТ уже участвует и уже отдельные собственники имеют заключенные договоры (с точками подключения на границах индивидуальных земельных участков заявителей). В связи с тем, что в настоящее время имеются собственники, которые подали и намерены подавать заявки на дальнейшее подключение в рамках указанной программы, а после указанных изменений Газпром газораспределению требуется предоставить протокол общего собрания собственников, в редакции, которая рекомендована на сайте оператора газификации, то предлагается внести изменения в протокол общего собрания СНТ СН «Энергетик-1» №97 от 25.11.2023 года, изложив и дополнив его пунктами следующего содержания:

1. Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ, в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.
2. Согласиться с использованием земельного участка общего назначения исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения без оформления прав на него (ст. 90 Земельного кодекса Российской Федерации) после регистрации права собственности на подземные линейные объекты системы газоснабжения.
3. Разрешить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ, в целях догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.
4. Согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. N 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Поскольку в собрании принимают садоводы, которые в последующем не предполагающие заключение договора на догазификацию, то передача оператору газификации их персональных данных не представляется возможным, в связи с чем предлагается предоставить итоговое решение общего собрания в виде Выписок из протоколов, заверенных Председателем Правления надлежащим образом.

Проголосовали: "за " - 169

"против " – 1 (Казакова О.В.)

"воздержались"-нет

Принято большинством голосов.

Решение собрания: Внести изменения и дополнения в протокол общего собрания СНТ СН «Энергетик-1» № 97 от 25.11.2023 года, изложив и дополнив его пунктами следующего содержания:

1. Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ, в соответствии индивидуально подаваемыми заявками, подлежащих подключению в рамках догазификации, в том числе, как уже ранее поданных (и имеющих заключенные договоры), так и вновь подаваемые заявки.
2. Согласиться с использованием земельного участка общего назначения исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения без оформления прав на него (ст. 90 Земельного кодекса Российской Федерации) после регистрации права собственности на подземные линейные объекты системы газоснабжения.
3. Разрешить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к

имуществу общего пользования СНТ, в целях догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

4. Согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Поскольку в собрании принимают садоводы, которые в последующем не предполагающие заключение договора на догазификацию, то передача оператору газификации их персональных данных не представляется возможным, в связи с чем предлагается предоставить итоговое решение общего собрания в виде Выписок из протоколов, заверенных Председателем Правления надлежащим образом.

8. Предложения по благоустройству внутренней и внешней территории СНТ:

А) видеонаблюдение на территории СНТ;

По данному пункту выступил с разъяснениями член правления Чекалов В.В., пояснив что, коммерческое предложение «Безопасный город» (Приложение №3) по установке видеонаблюдения на территории СНТ не является целесообразным. Есть другие более необходимые и жизненно важные для СНТ виды работ.

Председатель собрания Скляров И.В. данный пункт повестки собрания снял с голосования.

Б) предложение по утверждению срока на сжигание отходов на земельных участках внутри территории СНТ;

По данному пункту выступил с разъяснениями Председатель собрания Скляров И.В., который пояснил, что согласно законодательству и Постановлению по пожарной безопасности запретить и установить срок сжигания мы не можем, но можем рекомендовать садоводам соблюдать меры пожарной безопасности.

Поступило предложение от садовода Майорова В.А.

Рекомендовать собранию садоводов установить запрет на сжигание отходов на территории индивидуальных земельных участков с середины мая по сентябрь.

Проголосовали: "за" - 2

"против" - 167

"воздержались" - 1

Принято большинством голосов.

Решение собрания: рекомендовать садоводам соблюдать меры пожарной безопасности, сжигание веток производить в безветренную погоду с соблюдением дистанций от зданий и сооружений и при наличии мер пожаротушения. При выявлении сжигания токсичных отходов садоводам рекомендовано обращаться в органы надзора.

В) проведение работ по отсыпке грунтовой дороги от ул. Клубной к центральному въезду СНТ;

Ввиду проделанных работ мэрией г. Ярославля по указанной дороге председатель собрания Скляров И.В. данный пункт повестки собрания снял с голосования.

Г) установка указательного знака СНТ на ул. Клубной и шос. Прусовское;

По данному пункту выступил с разъяснениями Председатель собрания Скляров И.В., пояснив что, данный вопрос возникает у многих садоводов при организации доставки, т.к. нет указателя направления движения к территории СНТ. Силами наших садоводов были направлены обращения в департамент городского хозяйства г. Ярославля, ответ которого указывает что установка указателей возможна за счет СНТ.

Поступило предложение: организовать установку указателей движения направления к территории СНТ со стороны ул. Клубной и ш. Прусовское.

Проголосовали: "за" - 170

"против" - нет

"воздержались" - нет

Принято единогласно.

Решение собрания: Правлению товарищества обратиться в департамент городского хозяйства за разъяснениями правил установки указателей направления движения к территории Товарищества и организовать их установку в количестве 2 (двух) указателей.

Д) вопрос по движению вокруг СНТ с учетом существующих шлагбаумов;

По данному пункту выступил с предложением член правления Чекалов В.В., разъяснив что, по грунтовой дороге вдоль всего периметра садоводства есть необходимость ограничить движение транспортных средств, которые не имеют отношение к СНТ и используют данный пожарный проезд в качестве сквозного движения вне дорог общего пользования. Необходимо поднять и продумать вопрос по принятию мер, направленных на ограничение сквозного проезда по периметру садоводства, в том числе путем въезда в лесной массив, относящийся к памятнику природы, путем установки автоматических антивандальных шлагбаумов.

Е) рассмотрение предложения по земельному участку в границах дорожки №1А.

По данному вопросу выступила член правления Кирьякова О.Е., разъяснив что из-за уточнения границ и установки на кадастровый учет участка № 3А, который является крайним и граничит с участком по адресу ул. Моховая, д.20, образовался участок небольшой площадью 2-3 сотки, который находится в составе земель общего пользования СНТ и подлежит дальнейшему оформлению. Для того чтобы выполнять юридические действия, в том числе аренде/продаже и тому подобные действия, требуется определить кадастровые границы, площадь и рыночную стоимость данного участка. Для этого в смету внесена статья на оплату кадастровых работ и услуг по оценке земельного участка.

9. Пожарная безопасность на территории СНТ СН «Энергетик-1». Правила противопожарного режима №1479.

По вопросу противопожарной безопасности ознакомил Председатель собрания Скляр И.В.

С учетом норм нового Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации", в том числе действующих на территориях садоводческих и огороднических товариществ, с садоводами и представителями проведен инструктаж по противопожарной безопасности. Старшим по дорожкам поручено довести данную информацию до остальных садоводов. Особенно акцентированно, что разведение открытых костров запрещено на земельных участках как внутри, так и за пределами садоводства. Особые ограничительные меры вводятся в противопожарный период, утвержденный соответствующим постановлением губернатора области.

Текст инструктажа по противопожарной безопасности размещен на информационном стенде СНТ СН «Энергетик-1» и сайте садоводства.

Секретарь собрания

Орлова О.В.

Председатель собрания
М.п.

Скляр И.В.

